

COMPLESSO POLIFUNZIONALE ELICA - CARDITO (NA)



Collegamenti viari ed inquadramento sul territorio

L'edificio denominato "Elica" è situato in località Cardito (NA) su sorge su un'area, completamente recintata di circa mq 11.530 confinante ad est con C.so Italia, a sud con Via Torino, ad ovest ed a nord con altre proprietà.

La posizione rispetto al contesto urbano risulta strategica per il commercio, essendo facilmente accessibile in virtù della distanza di poche centinaia di metri dall'uscita Frattamaggiore (NA) dell'asse mediano Acerra-Lago Patria. Inoltre, si trova a soli 5 chilometri dalla nuova stazione TAV di Napoli-Afragola, che sarà lo scalo di tutti i treni AV diretti in Campania del circuito ferroviario regionale e della circumvesuviana e che, secondo le previsioni di progetto, muoverà un flusso giornaliero complessivo di circa 430 mila persone.

Di seguito sono riportate le distanze da alcuni importanti centri abitati circostanti e non, con le rispettive densità di popolazione:

Cardito centro: distanza Km. 2; abitanti 21.302;
Frattamaggiore: distanza Km. 1; abitanti 30.108;
Aversa: distanza Km. 10; abitanti 53.051;
Napoli: distanza Km. 11; abitanti 1.004.500;
Caserta: distanza Km. 20; abitanti 79.488;
Roma: distanza Km. 210; abitanti 2.553.873.

Il sito, inoltre, è facilmente raggiungibile tramite varie arterie a scorrimento veloce provinciali e regionali, con le autostrade, con il porto, con l'aeroporto e con le ferrovie, così come si evince dai dati di seguito elencati:

- Stazioni: TAV Napoli - Afragola a km 5;
- Porti: Napoli a Km. 22;
- Aeroporti: Napoli Capodichino a Km. 9;
- Autostrada A1 (casello di Caserta Sud) a Km. 9;
- Asse mediano Acerra - Lago Patria a Km. 0,5;
- La stazione ferroviaria di Gricignano - Teverola, sulla linea Roma - Cassino - Napoli, è situata al confine dell'agglomerato, già collegato alla linea ferroviaria mediante un apposito raccordo.

Descrizione generale del progetto

L'edificio ha la caratteristica forma di una elica ed è costituito da un nucleo centrale nel quale sono posizionati i collegamenti verticali (scala e ascensore) intorno al quale si snodano tre volumi concentrici. Il piano terra ed il primo livello hanno destinazione d'uso commerciale ed uno sviluppo rispettivamente di mq. 2210 e di mq. 2950, i due piani interrati, invece, hanno una superficie di circa mq. 2030 cadauno interamente destinata al parcheggio ad esclusione di una sola ala del primo piano interrato di circa 500 mq che ha destinazione d'uso commerciale ed alla quale si può accedere da una ampia scala direttamente dal piazzale principale su Corso Italia.

Realizzato con una imponente struttura in cemento armato, l'edificio ha la caratteristica di non avere pilastri centrali, per consentire la massima flessibilità nella distribuzione funzionale degli spazi.

L'altezza complessiva è di ml 8,00 fuori terra, alla quale vanno aggiunti due livelli interrati che, ad esclusione della quadratura prima citata adibita ad uso commerciale (600 mq) sono interamente destinati al parcheggio. Ad essi si accede da due ampie rampe che consentono l'afflusso di luce naturale ed il necessario ricambio d'aria, unitamente ad un sistema di bocche di lupo disposte su tutto il perimetro. Il progetto prevede, inoltre, la realizzazione di una terza rampa disposta sul prospetto in via Torino, per consentire l'accesso carrabile al piano di copertura, dove è previsto un parcheggio.

La facciata del manufatto, sarà realizzata con l'alternanza di finestrature a nastro orizzontali a pannelli di alluminio o di cemento prefabbricato o di pannelli Piz, a correre sull'intero perimetro.

Lo spazio esterno dell'intero lotto, sarà pavimentato con cubetti in porfido, attrezzato a verde con aiuole e dotato di ampie aree adibite a parcheggio che unitamente alle aree interrate ed al parcheggio sopraelevato, garantiranno posti per oltre 200 auto. Allo stato attuale, la struttura risulta essere realizzata soltanto nella parte strutturale ed al completamento (i cui tempi previsti sono di circa sei/otto mesi) il progetto si presenterà così come rappresentato nei rendering di seguito allegati.

Il nostro staff tecnico è disponibile per qualsiasi variazione nell'organizzazione funzionale degli spazi nonché per soddisfare eventuali esigenze, anche difformi dal progetto, proposte della committenza.

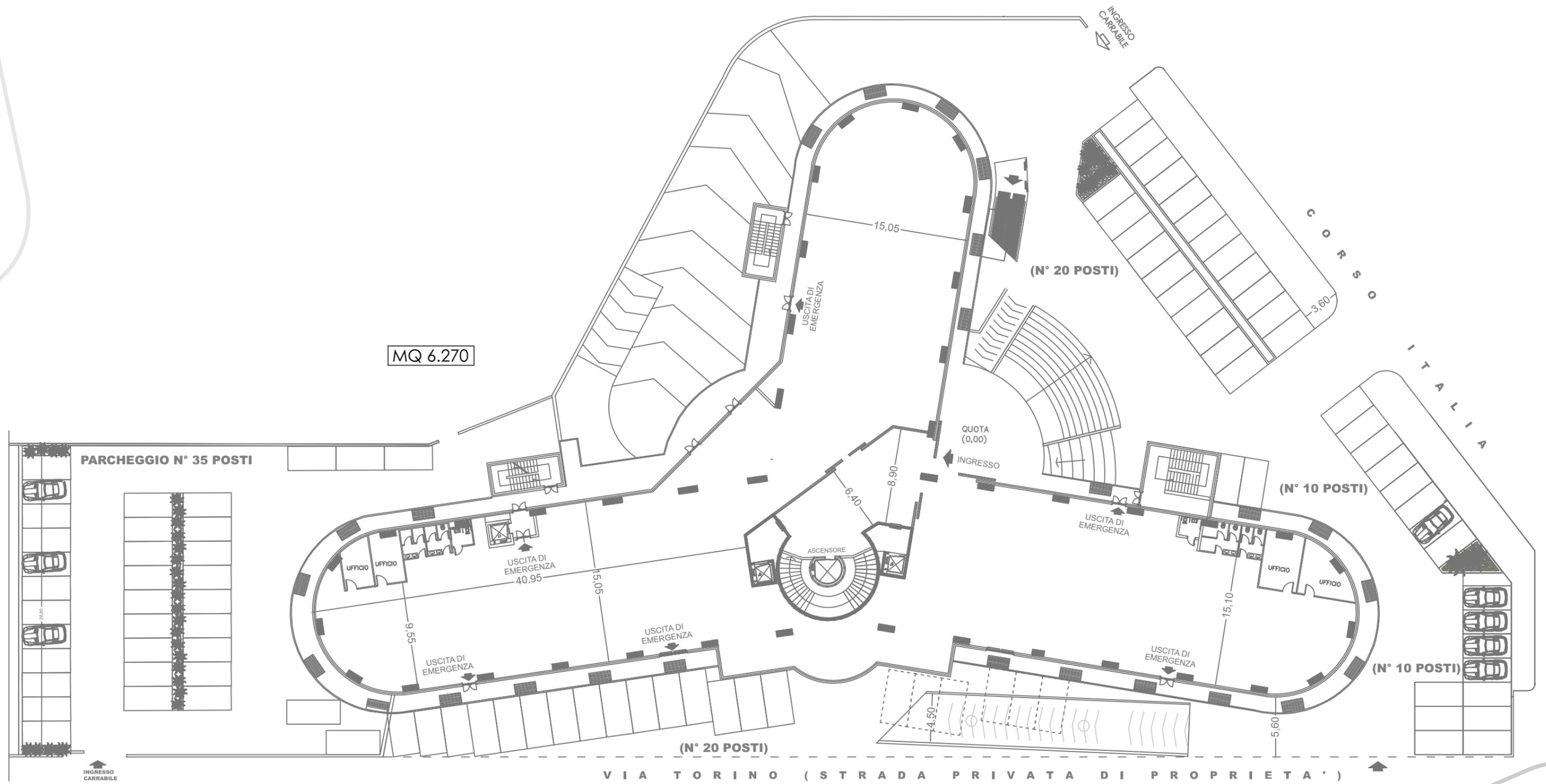


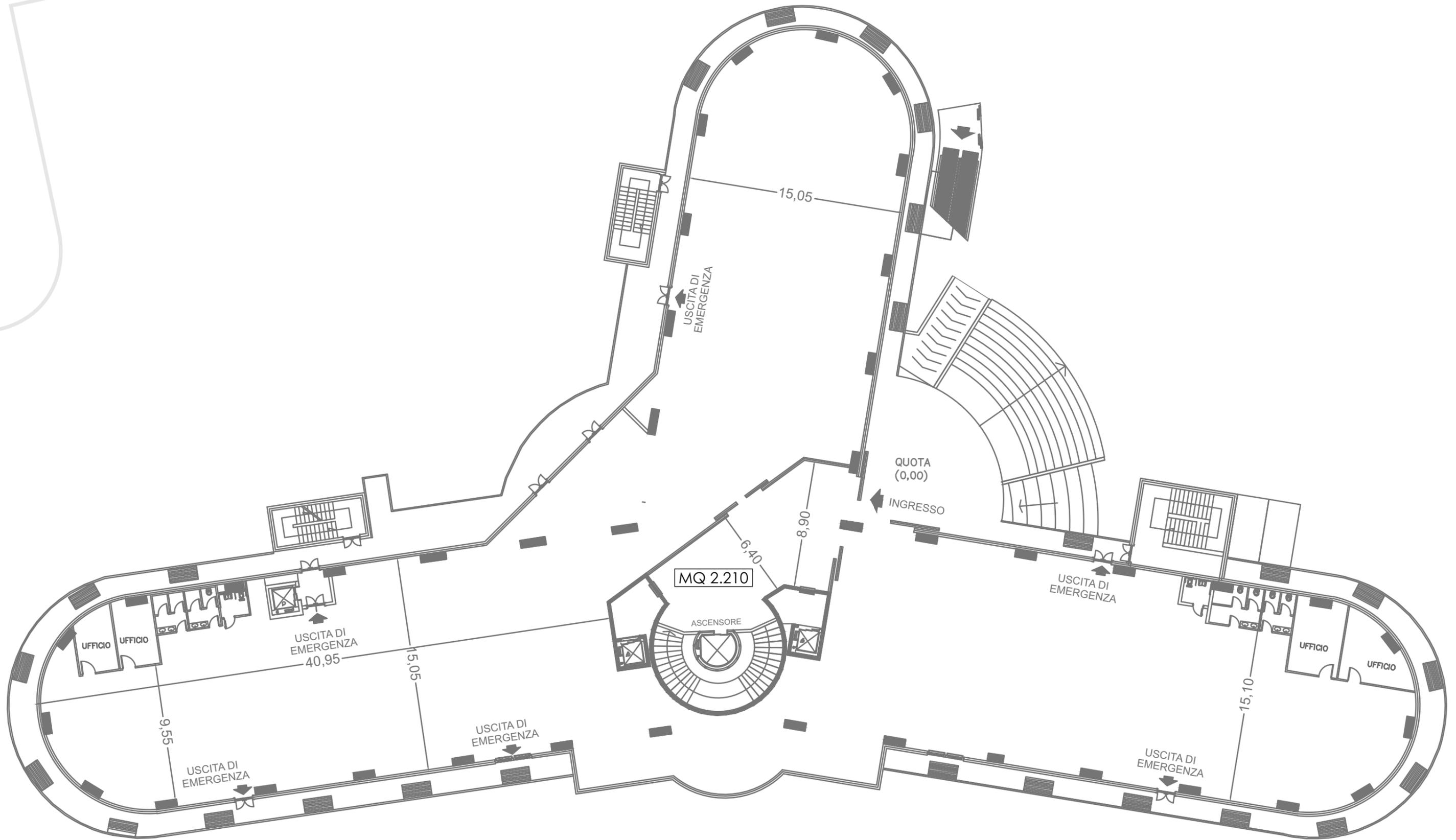
DISPOSIZIONE DEI POSTI AUTO

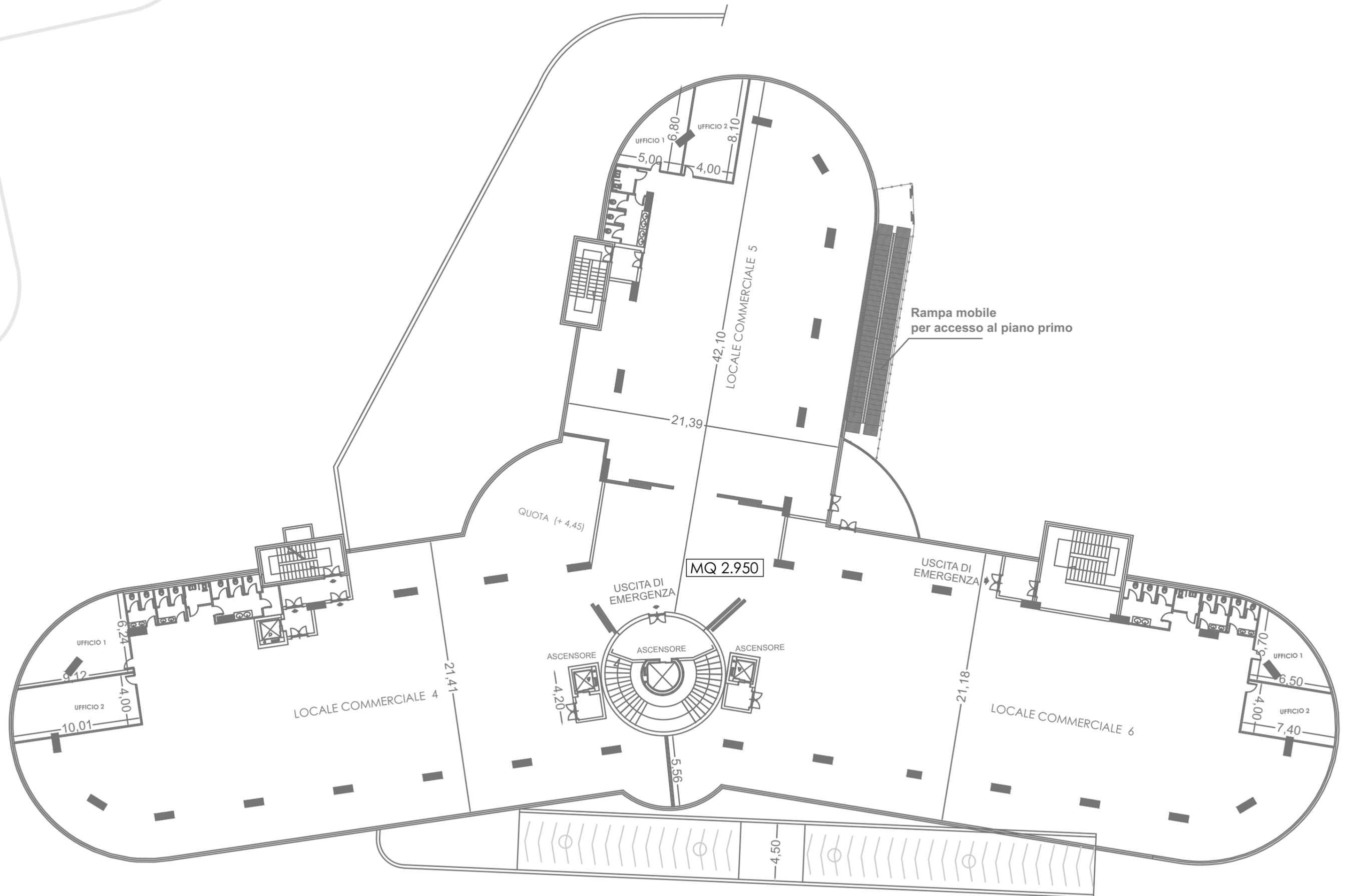


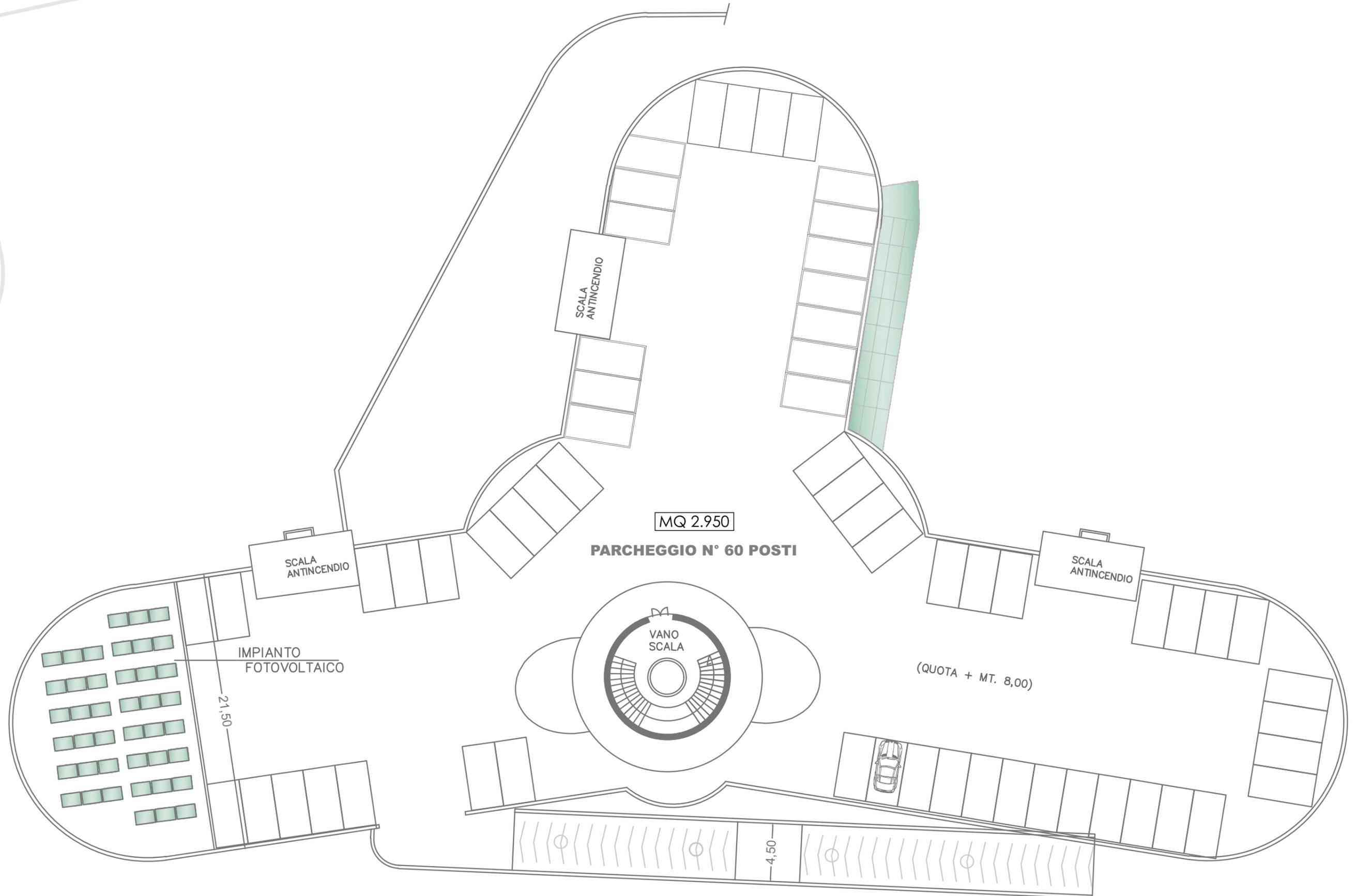
Posti Auto:
- 95 a raso
- 85 interrati
- 60 su copertura

PLANIMETRIA GENERALE
-PARCHEGGIO CON 95 POSTI AUTO-

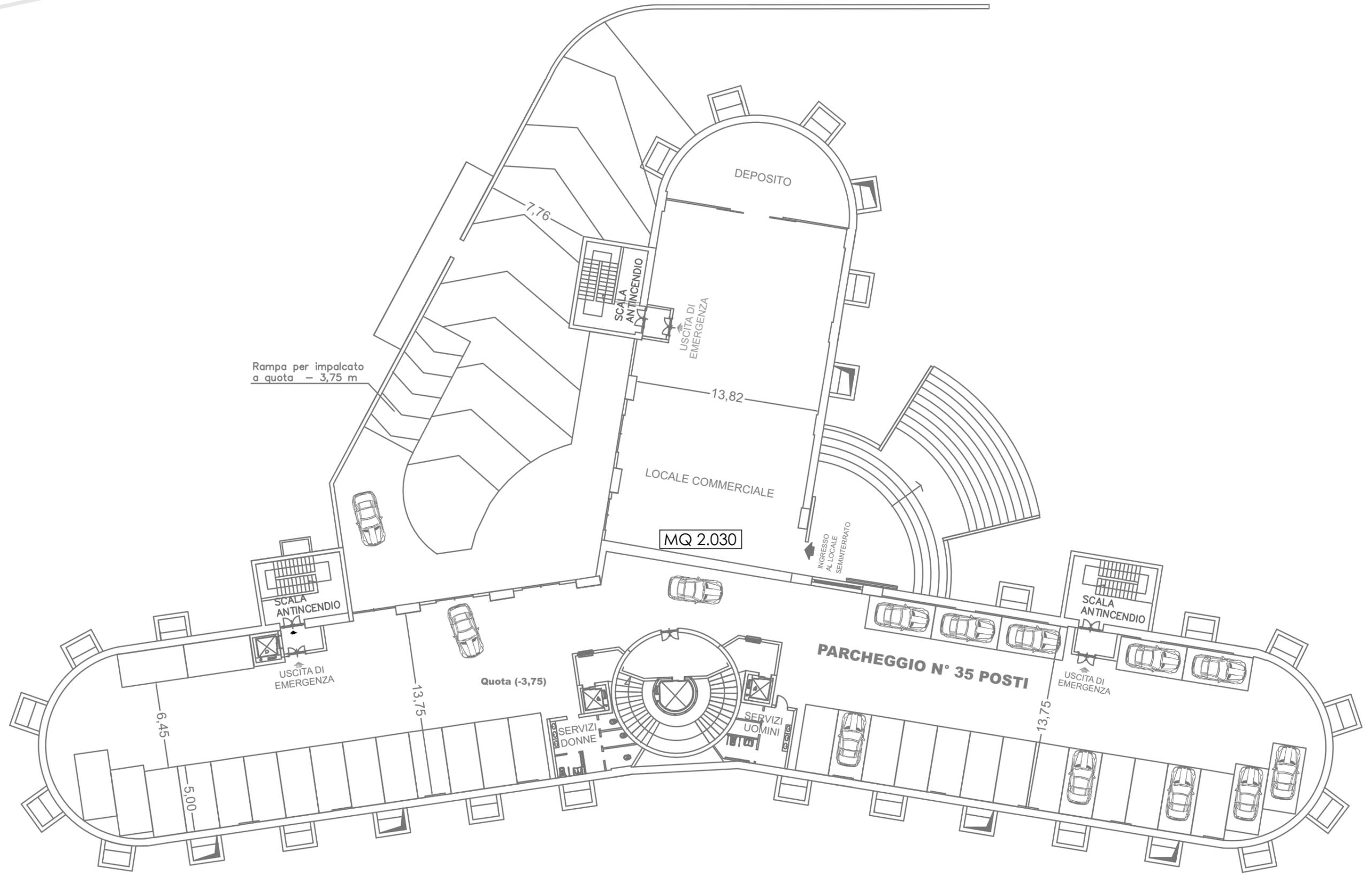


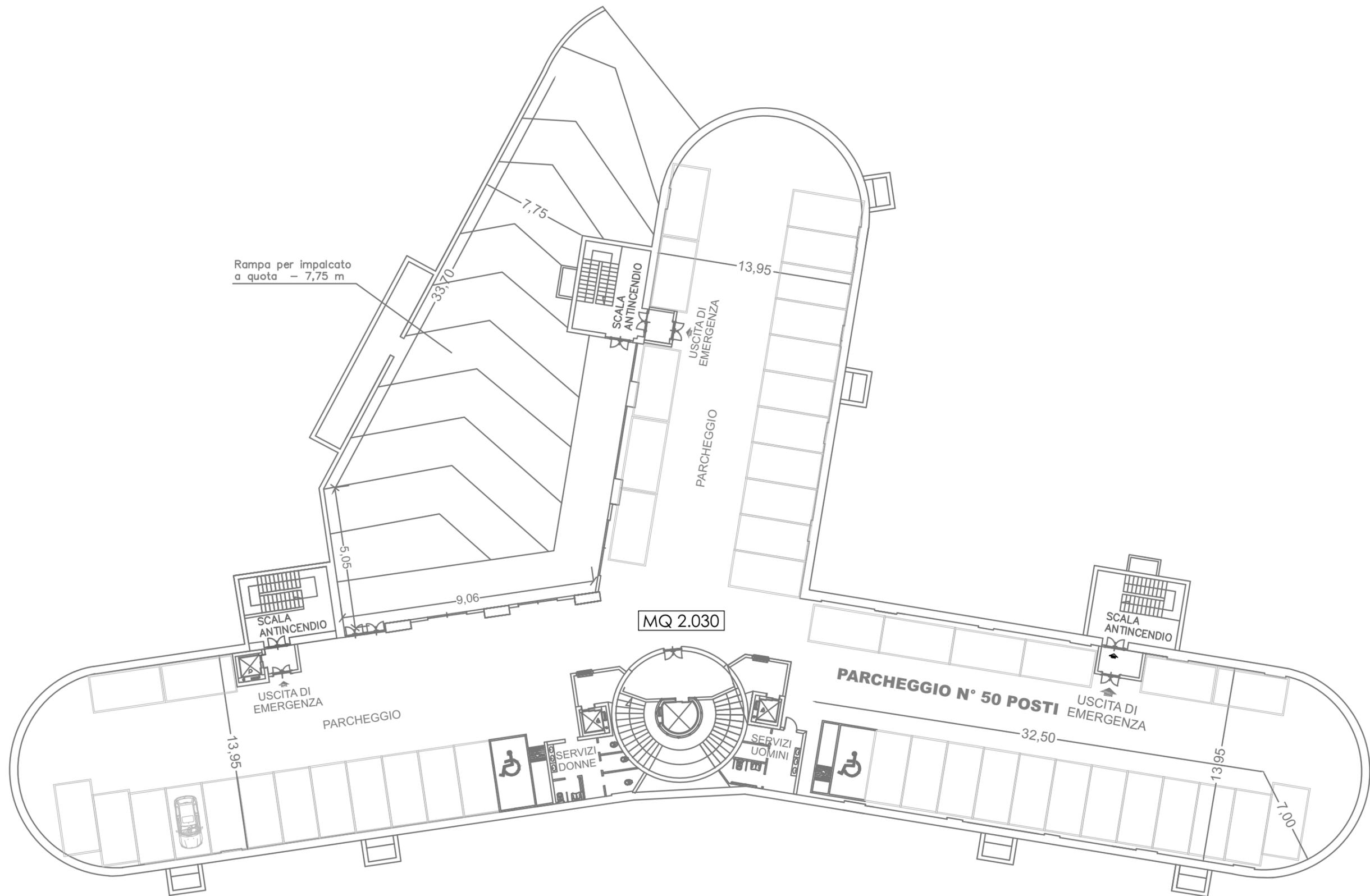


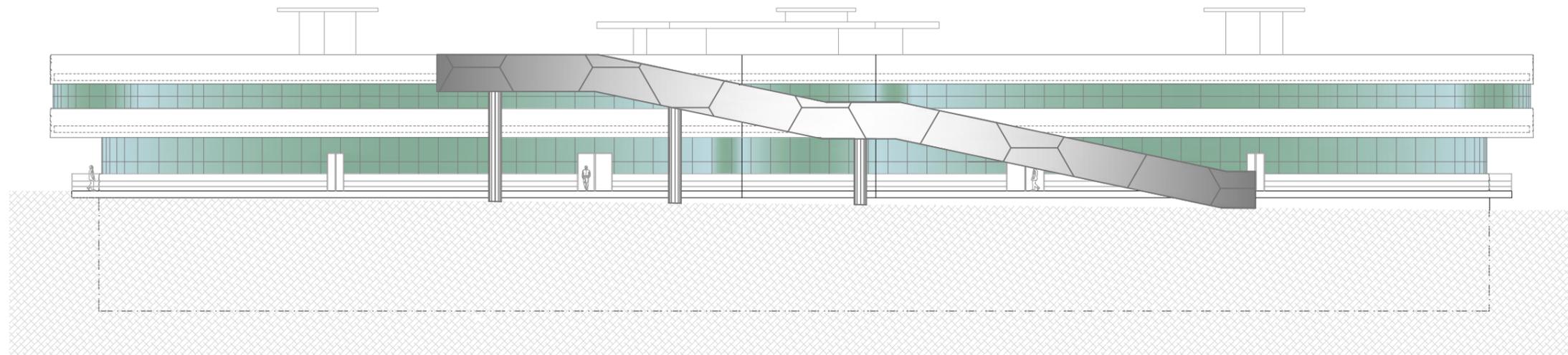




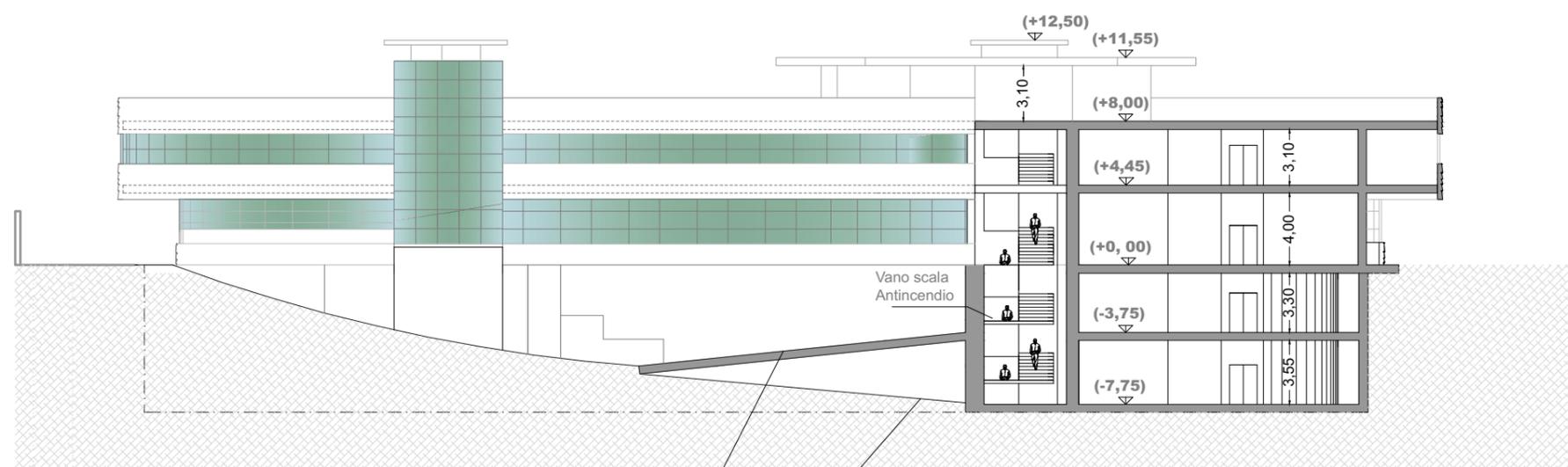
-PARCHEGGIO SOPRELEVATO CON 60 POSTI AUTO-







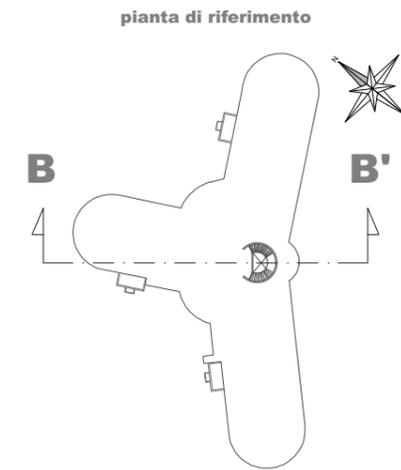
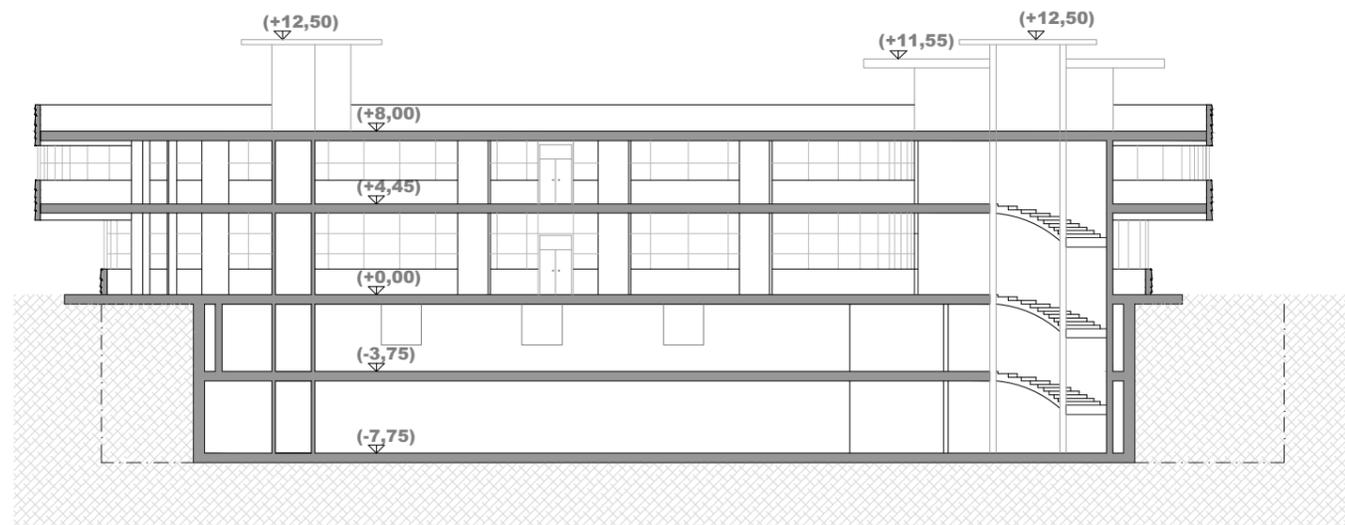
PROSPETTO - vista da sud



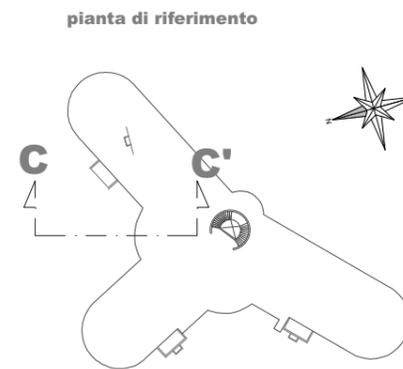
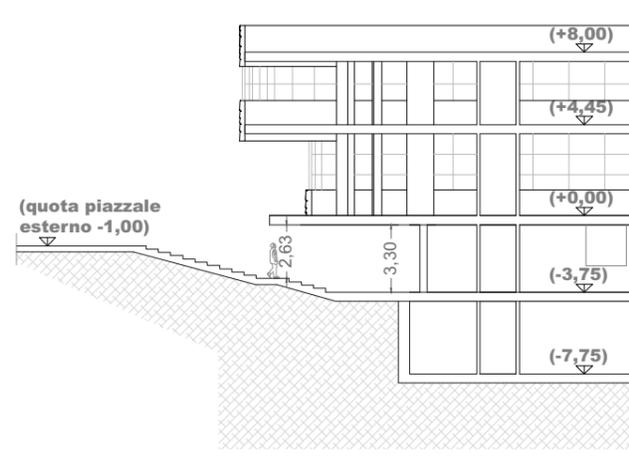
Rampa per impalcato a quota - 3,75 m

Rampa per impalcato a quota - 7,75 m

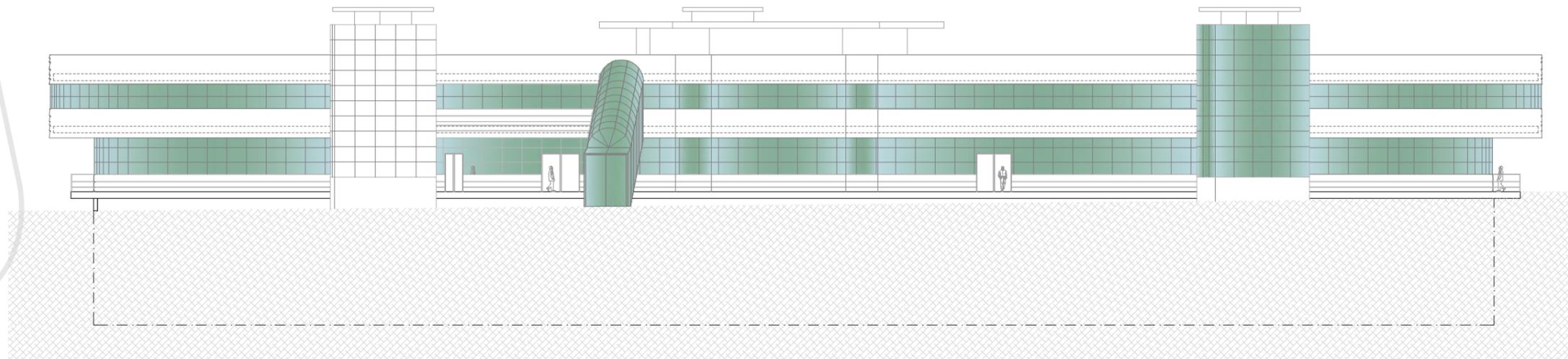
SEZIONE - su rampa a nord



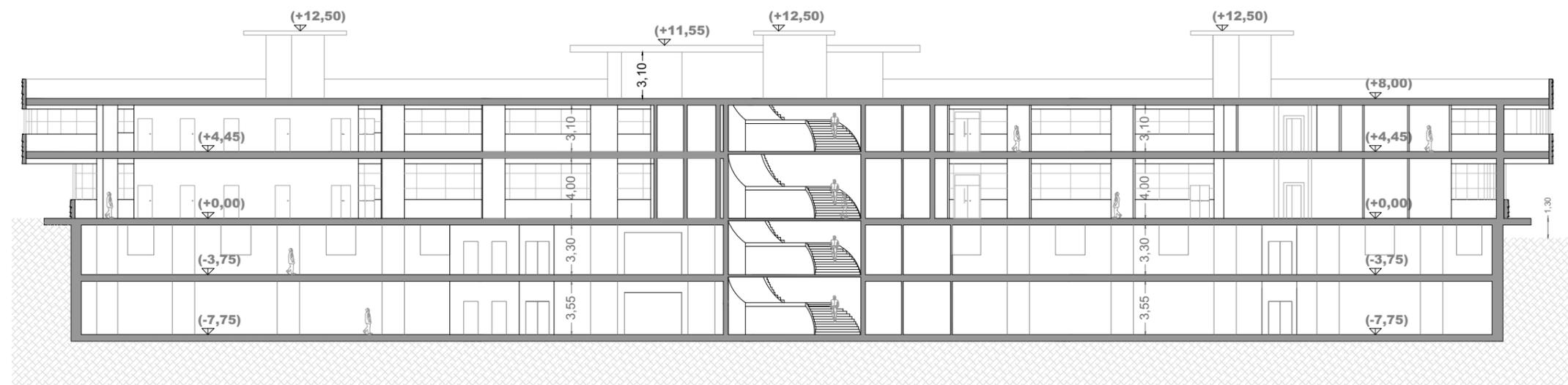
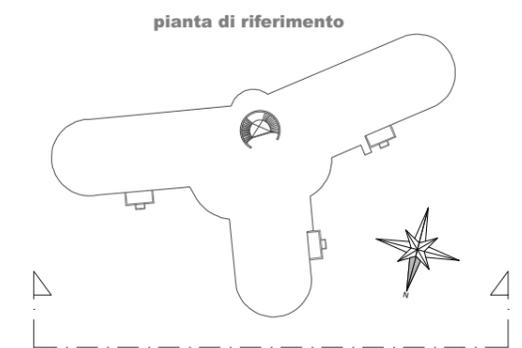
SEZIONE - B-B'



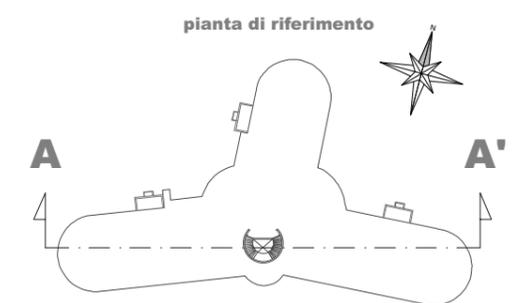
SEZIONE C-C' - INGRESSO PIANO INTERRATO



PROSPETTO - vista da nord



SEZIONE - A-A'



VISTA DA CORSO ITALIA





VISTA INGRESSO SU CORSO ITALIA



VISTA INGRESSO SU VIA TORINO

